

Nr. 324, Oktober 2006

## Raum für mehr Wirtschaftlichkeit

### Bau der Stadtgalerie Hameln mit durchdachten Containerlösungen von MVS Zeppelin

**GARCHING BEI MÜNCHEN (GM).** Rundum sorglos mieten können Kunden bei MVS Zeppelin The Cat Rental Store. Der Vermietspezialist bietet Lösungen für jeglichen Raum- und Unterkunftsbedarf – egal ob auf Baustellen, bei Messen, für Konzerte und Großveranstaltungen oder private Feiern. Aktuell sorgt MVS Zeppelin beim Bau der Stadtgalerie Hameln für eine maßgeschneiderte Container-Mietlösung.

Durch die individuelle Beratung und Betreuung sowohl in der Planungs- als auch in der Realisierungsphase sind die mobilen Raumsysteme auf die Kundenwünsche abgestimmt. Durch den modularen Aufbau sowie die Möglichkeit, Innenwände auszubauen und einzelne Trennwände passgenau einzubauen, ist eine Vielzahl von individuellen Raumgrößen und Grundrissen realisierbar. Darüber hinaus kann der Kunde auch die Anzahl und Position der Fenster und Türen frei wählen.

Nach der genauen Planung der Containeranlage für die Stadtgalerie Hameln erfolgte die logistische Disposition und Organisation seitens MVS Zeppelin. Mittels Schwerlast-Lkw wurden die Mietcontainer termingerecht an den Aufstellungsort geliefert. Die schnelle und professionelle Montage der einzelnen Module sowie die Installation der notwendigen Sanitär-, Wasser- und Elektroanschlüsse erfolgten durch Container-Experten der MVS-Zeppelin-Mietstation Hannover-Hainholz. Momentan decken eine dreigeschossige und zwei zweigeschossige Containeranlagen mit insgesamt 57 Einheiten den notwendigen Raum- und Platzbedarf

auf der Baustelle. Eine Containeranlage dient dabei als Bauleitungsbüro, eine als Tagesunterkunft für die Arbeiter. Die dritte steht direkt in der Baugrube und beinhaltet Bürocontainer und Urinalcontainer für die Arbeiter sowie Materialcontainer zur Lagerung der Kleingeräte und Werkzeuge. Die Mietcontainer sind vollständig klimatisiert und mit einer Schließanlage ausgestattet. Auf Wunsch wurden die Türschlösser an eine Gegensprechanlage angeschlossen, die an die Telefonanlage gekoppelt ist. Darüber hinaus baute MVS Zeppelin beispielsweise einen Mietcontainer zum Wirtschaftsraum um und stattete diesen mit einer kompletten Kücheneinrichtung, wie Herd, Kühlschrank, Spülmaschine, et cetera aus. Die Mietcontainer, die das Büro der Bauleitung beherbergen, sind alle durch Innentreppe miteinander verbunden. Die umlaufenden Kabelkanäle des eigens verlegten Brüstungskanal-Systems sorgen für die Vernetzung der Telefone und Computer in den einzelnen Raummodulen. Je nach Bedarf und Baufortschritt können die mobilen Raumsysteme angepasst, umgesetzt oder umgebaut werden. Die bereits bestehenden Containeranlagen werden noch 2006 um mindestens 20

weitere Mietcontainer von MVS Zeppelin aufgestockt. Bei dieser Erweiterung wird der normale Betrieb auf der Baustelle nicht unterbrochen.

Das Mietangebot von MVS umfasst komplette Raumsysteme, bestehend aus Büro-, Sanitär- und Flurcontainern, sowie Anlagen, in die unter anderem Kühl-, Material- und Treppencontainer eingebaut werden können. Mit einem maximalen Durchschnittsalter von unter einem Jahr gehören die Mieteinheiten zur modernsten Generation an Containeranlagen, die aktuell auf dem Markt erhältlich sind. Die Mietlösungen von MVS Zeppelin sind sowohl langfristig einzusetzen als auch für zeitlich begrenzte, kurzfristige Projekte. Die mobilen Systeme können an fast jeden Ort geliefert werden, sind schnell aufgestellt und durch optionales Zubehör auf die Bedürfnisse der Kunden abstimbar.

Durchdachte Dienstleistungen runden das Mietprogramm ab. Albrecht Mütter, Produktbereichsleiter Container und Sanitär bei MVS Zeppelin erklärt: „Unsere Kunden erhalten sämtliche Leistungen aus einer Hand – von der Projektierung, über die Montage einzelner Module bis hin zur schlüsselfertigen Übergabe von ganzen Gebäude-landschaften aus Containern. Unsere Lösungen sind nicht nur in der Bauindustrie gefragt, auch im Event-Bereich bieten wir dieses Komplettangebot sehr



Container-Experte von MVS Zeppelin bei der Arbeit: Schnell und professionell werden die einzelnen Module montiert. Foto: MVS Zeppelin

erfolgreich an. Wir ermöglichen mit unseren maßgeschneiderten Mietleistungen, dass sich unsere Kunden ohne großen Aufwand und Risiken ganz auf ihre Projekte konzentrieren und so wirtschaftlich wie möglich arbeiten können.“

MVS Zeppelin hat seine Kompetenz bereits in der Vergangenheit bei einer Vielzahl erfolgreicher Projekte unter Beweis gestellt. Die Mietlösungen dienen bei unzähligen Baustellen wie beispielsweise aktuell in Hameln, Wolfsburg und Garching als Schaltzentrale.

## Mehr Raum für Arbeit

### ALHO-Systembau realisiert schnell verfügbare Gebäude

**MORSBACH.** Wenn der Platz nicht mehr ausreicht, muss oft schnell eine Lösung her. ALHO aus Morsbach bietet neben Büros sowie Schulen und Kindergärten kostengünstige und in kleinem Zeitrahmen erstellte Übergangsgebäude. So entstand beispielsweise in Meißen innerhalb von nur acht Wochen Bauzeit vor Ort ein zweigeschossiger Neubau aus zwölf Modulen, der an den Bestand angedockt wurde. Sogar noch etwas schneller ging es in Borna: Dort war nach lediglich zwei Wochen eine dringend benötigte Gebäudelösung komplett bezugsfertig.



Wege aus dem Platzmangel zeigt das dreigeschossige, in nur zwei Wochen von ALHO aufgestellte Gebäude in Borna bei Leipzig. Foto: ALHO

Schon von außen wirkt das neue Gebäude in Meißen offen und einladend: Der verglaste Eingangsbereich in Pfosten-Riegel-Konstruktion gibt den Blick auf das innere Treppenhaus frei. Um die Wege kurz zu halten, sind die Gebäude auf beiden Geschossen miteinander verbunden. Mit Teppichboden und modernen Kommunikationsmedien ausgestattet, waren die Büros gleich bezugsfertig: In den für spätere Erweiterungen großzügig gehaltenen Fensterbankkanälen sind EDV- und IT-Leitungsnetze, die direkt zum neuen Serverraum innerhalb des Gebäudes führen, schon ab Werk integriert. Besondere Beachtung bei der Planung fand die Einhaltung der Brandschutzbestimmungen. So verhindern entsprechende bauliche Vorkehrungen wie beispielsweise die Brandschutzverglasung im Treppenhaus den Brandüberschlag zum Nachbargebäude, Panikbeschläge an den Fluchttüren sichern schnelle Fluchtmöglichkeit im Notfall. Mit Meldeanlagen zur Überwachung des Gebäudes ist auch für Sicherheit vor Einbrechern gesorgt.

Auch in Borna bei Leipzig machte akuter Platzmangel eine Auslagerung der Agentur für Arbeit notwendig. Ein dreigeschossiges

Interimsgebäude aus der ALHO Basic Line ist als Übergang für 24 Monate gedacht. In zwei Wochen Bauzeit vor Ort entstand auf 1 320 Quadratmetern Grundfläche der benötigte Raum aus der ALHO-Systembauweise. So konnten die Mitarbeiter des Amtes in den komplett eingerichteten Büros sofort mit der Arbeitsvermittlung beginnen.

Entscheidender Zeitersparnisfaktor bei allen ALHO-Projekten ist der Vorfertigungsgrad der Systembauweise. Bei der ALHO Basic Line beträgt er sogar bis zu hundert Prozent. So kommen die Modulräume schon fertig ausgestattet aus den ALHO-Werken. Vor Ort werden sie lediglich an die Ver- und Entsorgungsmedien, wie beispielsweise Strom, Datennetze sowie Wasser- und Abwasser angebunden, und sind dann sofort einsatzbereit. Die Gestaltungsfreiheit mit der Systembauweise, sowohl was die Innenräume als auch Fassaden und Grundrisse betrifft, vielfältig. Dank des selbsttragenden Stahlrahmens ist es für die Statik der Gebäude nicht nötig, weitläufige Flächen mit Wänden zu unterbrechen. Müssen die Räume irgendwann anders genutzt werden, ist das möglich, da Zwischenwände bei Bedarf versetzt oder nachträglich eingebaut werden können.

Anzeige

Cat® Hydraulik-Komponenten

## UNVERZICHTBAR FÜR EINE STARKE LEISTUNG: CATERPILLAR HYDRAULIK

Höhere Drücke und geringere Toleranzen in der Hydraulik-Anlage ermöglichen eine höhere Produktivität Ihrer Maschinen. Wir von Zeppelin helfen Ihnen mit unserem Hydraulik Service und den exklusiven Hydraulik-Komponenten von Caterpillar, die weit über den Spezifikationen der einschlägigen Industrienormen liegen, Ihre Maschine in Topform zu halten.



Das Original ist durch nichts zu ersetzen –  
Caterpillar Ersatzteile

Zeppelin Hotline:  
Tel.: 0800 8887700 • Fax: 0800 8887799  
Ersatzteile@zeppelin.com • www.zeppelin.de

**ZEPPELIN** **CAT**